



บริษัท ออล เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 32/58 ซอยอ่อนนุช80แยก5 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

ALL ENGINEERING SERVICE CO.,LTD.

32/58 Soi onnuch80 Prawet Bangkok 10250

Tel / Line ID : 0917726126 Fax: 02-054-4559 Website: www.aes-service.com

รายงานการตรวจสอบบ้าน









ชื่อโครงการ	บ้าน xxxxxx
ประเภทบ้าน	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
สถานที่ตั้งอาคาร	เลขที่ xxxxx
พื้นที่ที่ดิน (โดยประมาณ)	(ประมาณ xxxx ตร.ว.)
เจ้าของบ้าน (ผู้ว่าจ้าง)	คุณ xxxx tel xxx-xxxxx Email : (ลูกค้า) xxxxxxxxxx โครงการ xxxxxxxxxxxxx
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท ออล เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด (BI)
วันที่ทำการตรวจสอบ	xx ธันวาคม 25xx

สารบัญ







	<u>หน้า</u>
1. ภายนอกอาคาร.....	2
1.1. บริเวณหน้าบ้าน	2
1.2. บริเวณด้านข้างและด้านหลังบ้าน.....	6
2. ภายในบ้านชั้นที่ 1.....	8
2.1. พื้นและผนังชั้นที่ 1.....	8
2.2. ห้องน้ำชั้นที่ 1.....	14
3. ภายในบ้านชั้นที่ 2.....	16
3.1. พื้นและผนังชั้นที่ 2.....	16
3.2. ห้องน้ำชั้นที่ 2.....	22
4. งานบันได.....	25
5. งานหลังคา.....	27
6. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง.....	28
7. ระบบสุขาภิบาล	29
8. สรุปผลการตรวจสอบ.....	30

1. ภายนอกอาคาร







1.1. บริเวณหน้าบ้าน

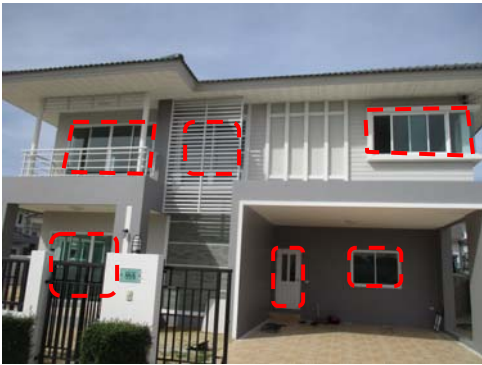
	
<p>Pic:1 ผนังรอบดั่งขยะ ไม่เรียบและเปื้อน ควรขัดผนังเก็บสีใหม่ทำ ความสะอาดใหม่ให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:2 รั้วเหล็ก ไม่เรียบ เหล็กและคราบ สนิม ทั้งแนว ควรขัด เก็บสีรั้วเหล็กใหม่ทั้งแนว</p>
	
<p>Pic:3 ผนังหลังป้ายเลขที่บ้านร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และ โคม ไฟและสี ควรทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:4 เสารั้วปูนมุมเสารั้วทุกจุด ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:5 เสापูนฉาบไม่เรียบ ควรขัดเก็บสีใหม่ และ รูลงกลอนประตู ลงกลอนไม้ค้อยได้ ควรแก้ไข</p>	<p>Pic:6 เสापูนฉาบไม่เรียบ ตามภาพ ควรโป้ว ขัดเก็บสีใหม่</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น ใดๆก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:7 พื้นและคราบ และยาแนวเก่า ควรยาแนวใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:8 บานหน้าต่างอลูมิเนียม เป็นรอยทั่วและคราบ ควรพ่นขัดเก็บสีใหม่ และ ทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:9 ยาแนวข้างผนังไม่เต็ม ควรเก็บยาแนวใหม่ และ กระเบื้องร่อง 1 แผ่น ตามภาพ ควรแก้ไขเปลี่ยนใหม่</p>	<p>Pic:10 เป็นเค็ยประตูเป็นสนิม ควรเปลี่ยนใหม่ และ เชาะร่องรอบวงกบเลอะ ไม่เรียบรอบวงกบ ควรเชาะร่องใหม่ เก็บสีให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:11 บานประตูและสีทั่วทั้งบาน ควรทำความสะอาดใหม่ และ ขอบฝ้าล่างไม่เรียบ ควรขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:12 เชาะร่องผนังช่วงล่างไม่เรียบทั้งแนว ควรเชาะร่องใหม่ให้เรียบทั้งแนว และ ผนังร้าว ตามลูกศร ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น ใดๆก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:13 บัวปูนร้าว ตามภาพ ควรไปขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:14 มุมผนังมีจีปูน ตามภาพ ควรทำความสะอาด เก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:15 ขาแนวระหว่างกระเบื้องกับผนังไม้เต็มทั้งแนว ควรเก็บขาแนวใหม่ทั้งแนว</p>	<p>Pic:16 พื้นเลอะคราบ และขาแนวเก่า ควรขานแนวใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>
	
<p>Pic:17 เหล็กฉากยึดโครงเหล็กกระเบื้องเป็นสนิมทุกจุด ควรเก็บสีกันสนิม สีจริงใหม่</p>	<p>Pic:18 ผนังบ้านร้าว ควรไปขัดเก็บสีใหม่ และ ผนังข้างโคมไฟไม่เรียบ ควรขัดเก็บสีใหม่</p>

	
<p>Pic:19 ขอบปูนรอบ หน้าต่าง ประตูไม้เรียบ บันรอบ ขอบปูนรอบ หน้าต่างบันทุกบาน ควรโป้ว ชัดเก็บสีใหม่</p>	

1.2. บริเวณด้านข้างและด้านหลังบ้าน



Pic:1 ข้างบ้าน รั้วปูนมีรอยร้าวทุกแผง และคราบสีทุกแผง ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และ ทำความสะอาดใหม่ให้เรียบร้อย



Pic:2 ข้างบ้าน ก๊อกละอะสี ควรทำความสะอาดใหม่ และ ลอกทำความสะอาดภายในบ่อพักให้สะอาด



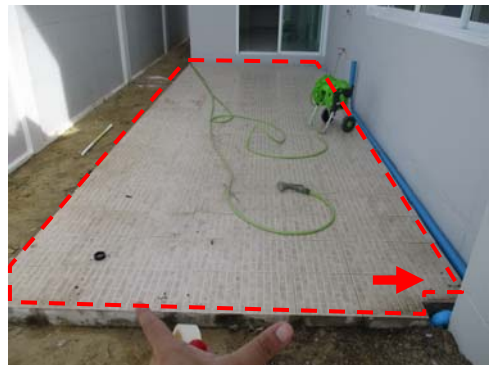
Pic:3 ข้างบ้าน ขอบปูนรอบหน้าต่าง ประตูไม้เรียบ บันรอบ ขอบปูนรอบหน้าต่างบันทุกบาน ควรโป้ว ขัดเก็บสีใหม่



Pic:4 ข้างบ้าน ผนังบ้านมีรอยร้าว ได้หน้าต่างตามภาพ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่



Pic:5 ข้างบ้าน เสาร่องผนังช่วงล่างไม้เรียบทั้งแนว ควรเซาะร่อง ใหม่ให้เรียบทั้งแนว

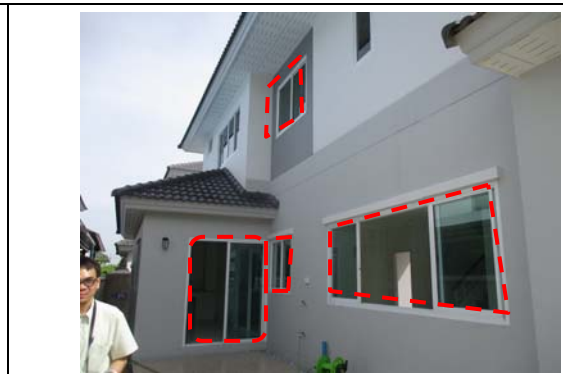


Pic:6 หลังบ้าน พื้นและคราบ และขานแนวเก่า ควรขานแนว ใหม่ และทำความสะอาดใหม่ และ กระเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ตามภาพ ควรแก้ไขลอกขานแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือ เปลี่ยนใหม่

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น ใดๆก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ



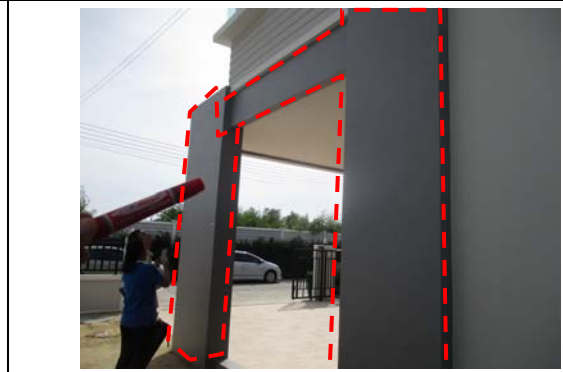
Pic:7 หลังบ้าน กรวดรอบลานซักล้างไม่เต็ม ควรโรยกรวดใหม่ให้เต็ม



Pic:8 หลังบ้าน ขอบปูนรอบหน้าต่าง ประตูไม่เรียบ บิ่นรอบ ขอบปูนรอบหน้าต่างบิ่นทุกบาน ควรโป้ว ชัดเก็บสีใหม่



Pic:9 หลังบ้าน ร่องรอบถังน้ำดีขยะ ดินไม่เต็ม ควรเอาขยะออกและเติมดินให้เต็ม



Pic:10 ข้างบ้าน ผนังบ้านสีเทาสีด่างสีไม่ขึ้นทั่ว ควรขัดเก็บสีใหม่



Pic:11 หลังบ้าน ชิ่งน้ำกระเบื้องห้องน้ำแล้ว มีน้ำซึมออกภายนอกผนัง ควรตรวจสอบแก้ไขทำกันซึมห้องน้ำใหม่



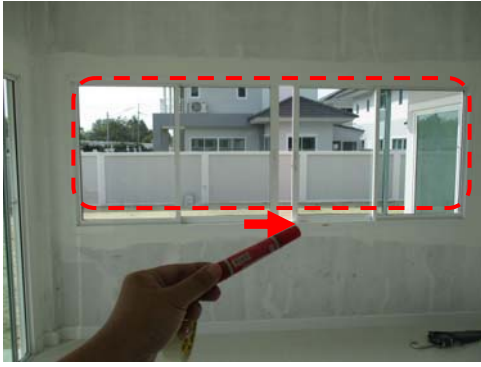


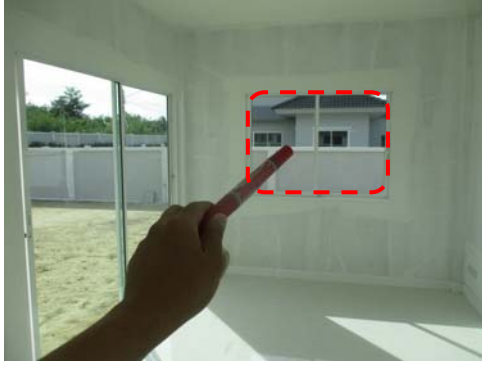




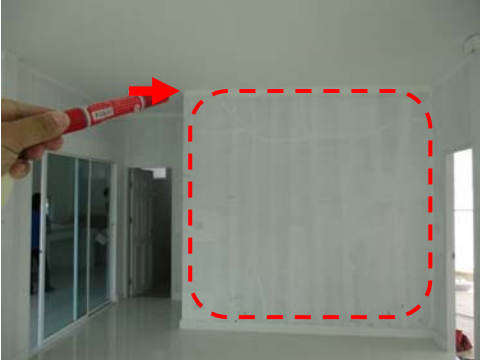


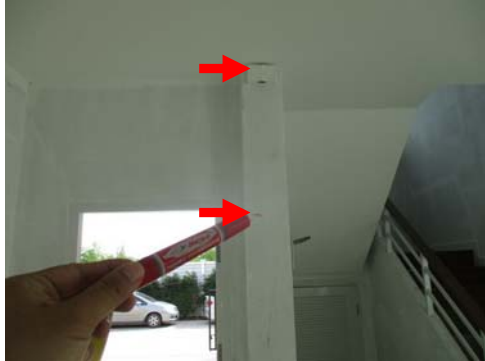
Pic:12 ข้างบ้าน ชิ่งน้ำกระเบื้องห้องน้ำแล้ว มีน้ำซึมออกภายนอกผนัง ควรตรวจสอบแก้ไขทำกันซึมห้องน้ำใหม่

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

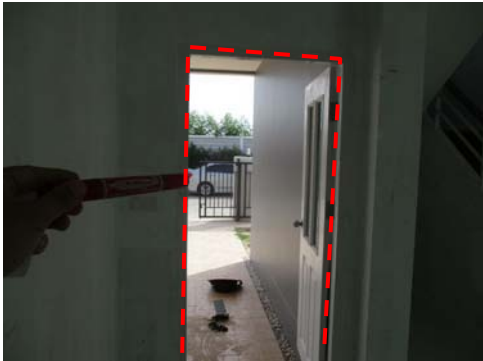





2. ภายในบ้านชั้นที่ 1

2.1. พื้นและผนังชั้นที่ 1

	
<p>Pic:1 โถงรับแขก ผนังมีรอยร้าว ตามภาพ ควร โป้วขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:2 โถงรับแขก ผนังบ้านมีรอยร้าวหลายท่งแผง ควร โป้วขัดเก็บสีใหม่ทั้งแผง</p>
	
<p>Pic:3 โถงรับแขก บานหน้าต่างข้างบ้านมีน้ำซึม ควรตรวจสอบแก้ไขเก็บงานซิติโคนภายนอกใหม่รอบชุด และ บานหน้าต่างเลื่อนฝืดหนัก ควรปรับตั้งบานใหม่</p>	<p>Pic:4 ทานอาหาร บานหน้าต่างหลังบ้านมีน้ำซึม ควรตรวจสอบแก้ไขเก็บงานซิติโคนภายนอกใหม่รอบชุด และ บานหน้าต่างและคราบทั่วทั้งบาน ควรทำความสะอาดใหม่</p>
	
<p>Pic:5 ทานอาหาร มีน้ำรั่ว จากห้องน้ำชั้นบน ควรแก้ไขระบบท่อ หรือระบบกันซึมของห้องน้ำชั้นบนให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:6 ทำงาน บานหน้าต่างข้างบ้าน เลื่อนฝืด และคราบทั่วทั้งบาน ควรปรับตั้งบานที่ฝืดใหม่และทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p>

	
<p>Pic:7 งาน ซิลิโคนขอบล่างประตูหน้าบ้าน ทรายดำ ควรเก็บซิลิโคนใหม่ทั้งแนว</p>	<p>Pic:8 โถงหน้าบันได บ้านหน้าต่างอคูมเนียม มีรอยบุบ ควรแก้ไขหรือเปลี่ยน และ มุมผนังมีรอยบิ่น ควรเก็บฉาบให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:9 โถงหน้าบันได ผนังบ้านมีรอยร้าวลายงาทั้งแผง ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ และ มุมฝ้าไม้เรียบ ควรขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:10 โถงหน้าบันได กระเบื้อง กระเดิด 1 แผ่น ตามภาพ ควร เก็บขานแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระเบื้องใหม่)</p>
	
<p>Pic:11 โถงหน้าบันได กระเบื้อง กระเดิด 1 แผ่น ตามภาพ ควร เก็บขานแนว (ถ้าไม่หาย ควรปูกระเบื้องใหม่)</p>	<p>Pic:12 โถงหน้าบันได มุมผนังมีรอยบิ่น ควรฉาบเก็บรอยบิ่นและเก็บสีใหม่ และ กริ่งเอียง ควรปรับใหม่</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:13 โฉงหน้าบันได วงกบมีรอยบิ่นรอบวงกบ เลอะคราบรอบ ควรขัดเก็บสีใหม่และทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:14 โฉงหน้าบันได มุมใต้ฝ้าบันไดพลิวทั้งแนว ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งแนว และ ผนังข้างบันไดมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:15 โฉงหน้าบันได บานประตูล้มปิดเอง ควรปรับตั้งบานใหม่ และ ผนังรอบสวิตซ์ไฟไม่เรียบรอบ ควรขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:16 โฉงหน้าบันได ผนังบ้านมีรอยร้าวลายงาทั้งแผง ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่ทั้งแผง</p>
	
<p>Pic:17 ห้องเก็บของ กระเบื้องร้อน โพรง 2 แผ่น ตามภาพ ควรแก้ไขลอกยาแนวหอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>Pic:18 ห้องเก็บของ ดินผนังไม่เรียบรอบห้อง ควรขัดเก็บสีใหม่รอบห้อง</p>

	
<p>Pic:19 ห้องเก็บของ บ้านพักประตูละติ ควรทำความสะอาด เก็บลิโอบใหม่</p>	<p>Pic:20 ห้องเก็บของ กระเบื้องในห้องปูไม่เต็มทั้งแนว ควรปูกระเบื้องพื้นใหม่ให้เต็มห้อง</p>
	
<p>Pic:21 โถงหน้าบ้านใด กระเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ตามภาพ ควรแก้ไขลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>Pic:22 ห้องนอนล่าง ซิลิโคนตันทงกบทั้ง2ฝั่งไม่เต็ม ควรเก็บซิลิโคนใหม่ และ บัวพื้นห่างไม้แนบผนัง ควรเก็บซิลิโคนใหม่</p>
	
<p>Pic:23 ห้องนอนล่าง ขอบบานประตูสีไม่เรียบทั้งแนว และ สันบนบานประตูไม่ได้เก็บสี ควร จัดเก็บสีขอบบานประตูใหม่และเก็บสีสันบนบานประตู และ มือจับประตูเป็นสนิม ควรทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:24 ห้องนอนล่าง มุมผนังร้าวทั้งแนว ควร ปื้อัวขัดเก็บสีใหม่</p>

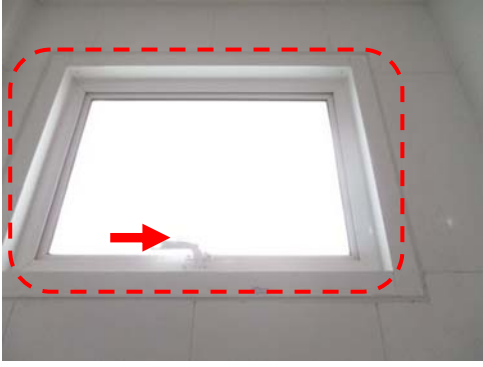
	
<p>Pic:25 ห้องนอนล่าง กระเบื้องร้อน โพรง 1 แผ่น ตามภาพ ควรแก้ไขลอกยาแนวหยอดน้ำปูนเกร้าท์ หรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>Pic:26 ห้องนอนล่าง บานหน้าต่างอลูมิเนียมมีรอยบุบ ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่ ถ้าไม่หายให้เปลี่ยนใหม่ และ บานหน้าต่างเลื่อนฝืด และคราบทั่วทั้งบาน ควรปรับตั้งบานใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>
	
<p>Pic:27 ห้องนอนล่าง โคมไฟมีแมลงอยู่ในโคม ควรทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:28 คร้ว บานประตูอลูมิเนียมรอย และคราบทั่วบานบาน ควรทำความสะอาดใหม่</p>
	
<p>Pic:29 คร้ว ขอบปูนรอบบานประตูแตกกรอบ ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:30 คร้ว บานหน้าต่างหลังบ้านมีน้ำซึม ควรตรวจสอบแก้ไขเก็บงานซิลิโคนภายนอกใหม่รอบชุด และ บานหน้าต่างกลอนปิดไม่ลงล็อก ควรปรับตั้งใหม่</p>

	
<p>Pic:31 คร้ว ผนังรอบหน้าต่างไม่เรียบรอบ ควรขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:32 คร้ว ชุดบิวท์ครัว บานพับยังไม่ได้ติดตั้ง ควรติดตั้งให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:33 คร้ว มีน้ำรั่ว จากห้องน้ำชั้น บน ควรแก้ไขระบบท่อหรือระบบกันซึมของห้องน้ำชั้นบนให้เรียบร้อย</p>	

2.2. ห้องน้ำชั้นที่ 1







	
<p>Pic:1 มนักรอบสวิตช์ไฟไม่เรียบ ควรขัดเก็บสีใหม่ และ ขอบบานประตูสีไม่เรียบและสันบนบานประตูไม่ได้เก็บสี ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งแนว และเก็บสีสันบนบานประตู</p>	<p>Pic:2 ซิลิโคนตีวงกบไม่เต็มทั้ง2ฝั่ง ควรเก็บซิลิโคนตีวงกบใหม่</p>
	
<p>Pic:3 พื้นและคราบ และขานแนวเก่า ควรขานแนวใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:4 สะดืออ่างล้างหน้าเป็น สนิม ควรทำความสะอาด หรือทำการเปลี่ยนใหม่</p>
	
<p>Pic:5 มนักรอบเบื่อนมีรอยแตกข้างสวิตช์ไฟ ควรเปลี่ยนใหม่ และ วงกบสีต่างไม่เรียบรอบวงกบ ควรขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:6 ถังน้ำดีชักโครกโยกไม่แน่น ควรปรับติดตั้งใหม่ และ ที่ใส่กระดาษชำระ ไม่แน่น ควรปรับใหม่ให้แน่น</p>

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:7 ก๊อกน้ำและที่แขวนฝักบัวเป็นสนิม ควรทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:8 โถปัสสาวะน้ำไหลตลอด ควรตรวจสอบแก้ไข</p>
	
<p>Pic:9 บานหน้าต่างและอะคราบ ซิลิโคนไม่เรียบ ควรทำความสะอาดใหม่และเก็บซิลิโคนใหม่ให้เรียบ และ มือจับหน้าต่างถลอก ควรขัดพ่นเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:10 มีน้ำรั่ว จากห้องน้ำชั้น บน ควรแก้ไขระบบท่อ หรือระบบกันซึมของห้องน้ำชั้นบนให้เรียบร้อย และ ฝ้าสีด่าง ควรขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:11 ซิลิโคนจกไม่เต็ม ควรเก็บซิลิโคนใหม่รอบบาน</p>	

3. ภายในบ้านชั้นที่ 2

3.1. พื้นและผนังชั้นที่ 2

	
<p>Pic:1 โถงชั้น2 พื้นลามิเนตตามภาพขุบ ควรแก้ไขข้อดัดล้ม เก็บซึลโคนขอบให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:2 โถงชั้น2 ผนังรอบปลั๊กไฟไม่เรียบรอบ ควรขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:3 โถงชั้น2 มุมผนังไม่เรียบทั้งแนว ควรขัดแต่งเก็บสีใหม่ทั้งแนว</p>	<p>Pic:4 โถงชั้น2 ฝ้าเพดานปูดไม่เรียบ ตามภาพ ควรขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:5 โถงชั้น2 มุมผนังมีรอยร้าว ควรไปวัดขัดเก็บสีใหม่ และขอบฝ้าเพดานร้าว ควรไปวัดขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:6 โถงชั้น2 พื้นลามิเนตตามภาพขุบ ควรแก้ไขข้อดัดล้ม เก็บซึลโคนขอบให้เรียบร้อย</p>

	
<p>Pic:7 ห้องนอนทุกห้อง ขอบบานประตูสีไม่เรียบ บานพับ เลอะทุกบาน และ สันบนบานประตูไม่ได้เก็บสี ควรโป้ว ชัด เก็บสีขอบบานประตูใหม่ สันบานประตู และทำความสะอาด คราบสีเลอะรอบบานพับใหม่ทุกตัว</p>	<p>Pic:8 ห้องนอนทุกห้อง ขอบบานประตูสีไม่เรียบทุกบาน ควรโป้ว ชัดเก็บสีใหม่ และซึลโคนดินวงกบไม่เต็ม ควรเก็บ ซึลโคนใหม่</p>
	
<p>Pic:9 ห้องนอน1 เดือยกลอนประตูไม่ลงล็อก ปิดยาก ควร ปรับตั้งใหม่</p>	<p>Pic:10 ห้องนอน1 พื้นลามิเนตตามภาพขุบ ควรแก้ไขอัด ลิ้ม เก็บซึลโคนขอบให้เรียบร้อย</p>
	
<p>Pic:11 ห้องนอน1 ฝ้าเพดานไม่เรียบ ตามภาพ ควรขัดเก็บสี ใหม่</p>	<p>Pic:12 ห้องนอน1 ตัวจบไม่แน่น เหยียบมีเสียง ควรติดตั้ง ตัวจบ และพื้นใหม่ และเก็บซึลโคนตัวจบใหม่</p>



Pic:13 ห้องนอน1 บานหน้าต่างข้างบ้านมีน้ำซึม ควรตรวจสอบแก้ไขเก็บงานซีลิโคนภายนอกใหม่รอบชุด และ บานหน้าต่างอลูมิเนียมภายนอกตรงมุมบวบ งอ ควรเปลี่ยนใหม่



Pic:14 ห้องนอน1 พื้นลามิเนตตามภาพดู ควรแก้ไขอัลลิ้ม เก็บซีลิโคนขอบให้เรียบร้อย



Pic:15 ห้องนอน1 พื้นลามิเนตตามภาพดู ควรแก้ไขอัลลิ้ม เก็บซีลิโคนขอบให้เรียบร้อย



Pic:16 ห้องนอน1 บานหน้าต่างหลังบ้านมีน้ำซึม ควรตรวจสอบแก้ไขเก็บงานซีลิโคนภายนอกใหม่รอบชุด และ บานต่างอลูมิเนียมมีรอยบวบ ควรเปลี่ยนใหม่








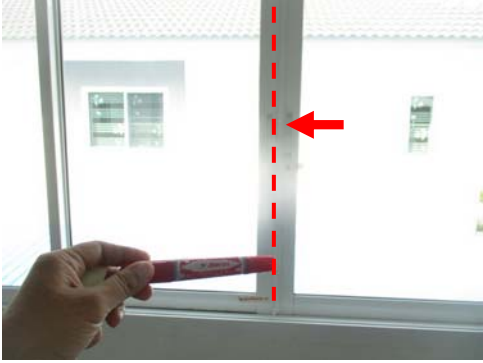
Pic:17 ห้องนอน1 มือจับบานประตู ฝาปิดหัวน็อตไม่มี ควรติดตั้งให้เรียบร้อย



Pic:18 ห้องนอน1 ขอบปูนบานประตูไม่เรียบ ควรจัดเก็บสีใหม่ รอบชุด

หมายเหตุ: การตรวจสอบนี้เป็นการตรวจสอบตามสภาพพบเห็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามการตรวจสอบนี้ก็ควรขึ้นอยู่กับ SPECIFICATION เป็นสำคัญ

	
<p>Pic:19 ห้องนอน1 พื้นเลอะคราบ และขาแนวเก่า ควรขาแนวใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:20 ห้องนอน2 บานประตูกระพือ ควรปรับตั้งบานใหม่ และ มือจับประตู สนิมโลหะสี ควรทำความสะอาดใหม่</p>
	
<p>Pic:21 ห้องนอน2 บานประตูลอยห่างเหนือพื้นมาก ควรแก้ไขหรือเปลี่ยนบานใหม่ และรอบบานพับประตูห่าง ควรปรับบานพับใหม่</p>	<p>Pic:22 ห้องนอน2 ฝ้าเพดานปูดไม่เรียบ มีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:23 ห้องนอน2 บานหน้าต่างมีน้ำซึม ควรตรวจสอบแก้ไข เก็บงานซิลิโคนภายนอกใหม่รอบชุด</p>	<p>Pic:24 ห้องนอน2 ผนังมีรอยร้าว ควรโป้วขัดเก็บสีใหม่</p>

	
<p>Pic:25 ห้องนอน2 พื้นลามิเนตตามภาพขูบ ควรแก้ไขอัดลิ้ม เก็บซึลโคนขอบให้เรียบร้อย</p>	<p>Pic:26 ห้องนอน3 บานประตูไม้แตก ควรไปัวเก็บสีใหม่ หรือเปลี่ยนใหม่ และ บานพับประตู ห่างทุกจุด ควรปรับตั้ง บานพับใหม่</p>
	
<p>Pic:27 ห้องนอน3 ผนังรอบปลั๊กไฟไม่เรียบรอบ ควรขัดเก็บ สีใหม่</p>	<p>Pic:28 ห้องนอน3 เสามุมผนังฉาบบิด ควรขัดเก็บสีใหม่ และฝ้าเพดานร้าว ควร ไปัวขัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:29 ห้องนอน3 ผนังมีรอยร้าวทั้งแนว ควรไปัวขัดเก็บสี ใหม่ทั้งแนว</p>	<p>Pic:30 ห้องนอน3 บานหน้าต่างกลอนลึค ลึคไม่ได้ควร แก้ไข และ บานหน้าต่างปิดเห็นช่องแสง ควรปรับตั้งบาน ใหม่</p>






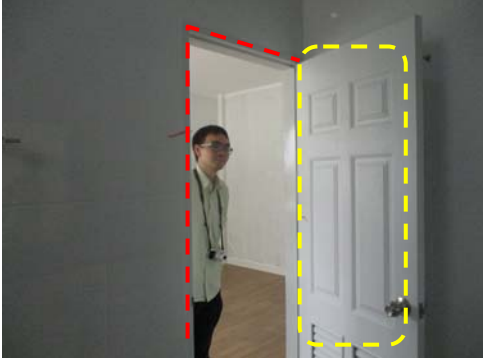


Pic:31 ห้องนอน3 บานหน้าต่างหลังบ้านมีน้ำซึม ควรตรวจสอบแก้ไขเก็บงานซิลิโคนภายนอกใหม่รอบชุด

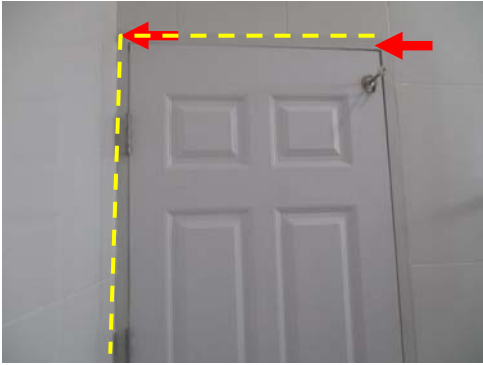



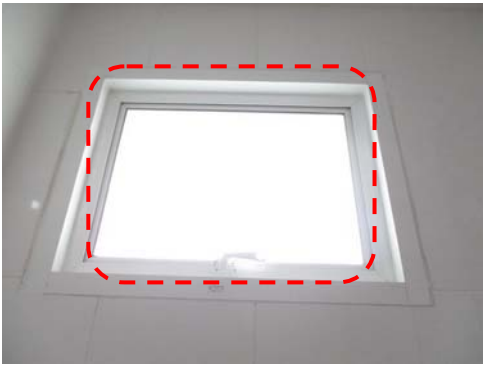


Pic:32 ห้องนอน3 พื้นลามิเนตตามภาพดู ควรแก้ไขอัดลิ้ม เก็บซิลิโคนขอบให้เรียบร้อย

3.2. ห้องน้ำชั้นที่ 2

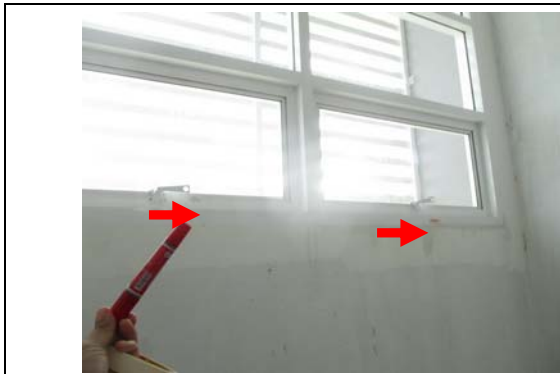
	
<p>Pic:1 ห้องน้ำ1 ขาแนวรอบวงกบแตกรอบ ควรเก็บขาแนวใหม่</p>	<p>Pic:2 ห้องน้ำ1 ฝ้ารอบช่องเซอร์วิทสีไม่เรียบ ควรจัดเก็บสีใหม่</p>
	
<p>Pic:3 ห้องน้ำ1 ถังน้ำดีชักโครก ไม่แน่นโยก ควรปรับใหม่ให้แน่น และ ปุ่มกดชักโครกหลวมไม่แน่น ควร ปรับให้แน่น</p>	<p>Pic:4 ห้องน้ำ1 ที่ใส่ฝักบัวไม่แน่น ควรปรับใหม่ให้แน่น และ บานหน้าต่างและคราบ ซิลิโคนไม่เรียบรอบ ควรทำความสะอาดใหม่และเก็บซิลิโคนใหม่ให้เรียบ</p>
	
<p>Pic:5 ห้องน้ำ1 พื้นและคราบ และขาแนวเก่า ควรขาแนวใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>	<p>Pic:6 ห้องน้ำ 2 บานประตูและสีทั่วทั้งบาน ควรทำสะอาดใหม่ ขาแนวรอบวงกบแตกรอบ ควรเก็บขาแนวใหม่</p>

	
<p>Pic:7 ห้องน้ำ 2 ฝ้าเพดานรอบโคมไฟและ ควรจัดเก็บสีใหม่ และ ขอบฝ้าไม้เรียบรอบห้อง ควรจัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:8 ห้องน้ำ 2 ฝาลิ่งไม้แนว ควรปรับตั้งใหม่ให้แนว</p>
	
<p>Pic:9 ห้องน้ำ 2 บานหน้าต่างแต่ละกราบ ซิลิโคนไม้เรียบรอบ ควรทำความสะอาดใหม่และเก็บซิลิโคนใหม่ให้เรียบ</p>	<p>Pic:10 ห้องน้ำ 2 พื้นและกราบ และขาแนวเก่า ควรขาแนว ใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>
	
<p>Pic:11ห้องน้ำ 3 บานประตูและสีทั่วทั้งบาน ควรทำสะอาด</p>	<p>Pic:12ห้องน้ำ 3 พื้นและกราบ และขาแนวเก่า ควรขาแนว ใหม่ และทำความสะอาดใหม่</p>

	
<p>Pic:13 ห้องน้ำ 3 มุมวงกบแตก ควร ไขว้ขันเดือยสียใหม่ และ วงกบ ขาแนวขอบวงกบไม่เรียบทั่วแนว ควรเก็บขาแนวใหม่</p>	<p>Pic:14 ห้องน้ำ 3 อ่างน้ำล้างไม่แน่น ควรปรับให้แน่น และ ที่ใส่กระดาษชำระไม่แน่น ควรปรับใหม่ให้แน่น</p>
	
<p>Pic:15 ห้องน้ำ 3 ฝาชักโครกไม่แน่น ควรปรับใหม่ให้แน่น</p>	<p>Pic:16 ห้องน้ำ 3 ผนังกระเบื้องข้างฝักบัว แตก ควรเปลี่ยนใหม่</p>
	
<p>Pic:17 ห้องน้ำ 3 บานหน้าต่างและคราบ ซิลิโคนไม่เรียบรอบ ควรทำความสะอาดใหม่และเก็บซิลิโคนใหม่ให้เรียบ</p>	

4. งานบันได

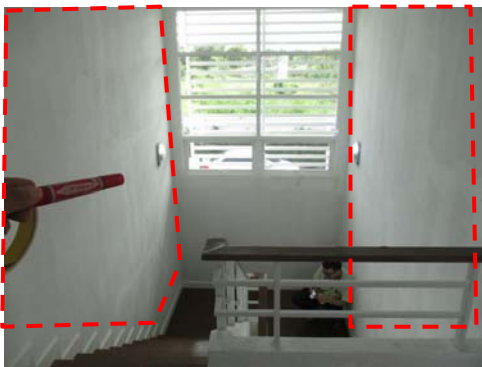
	
<p>Pic:1 เหล็กราวบันได สีข้อยไม่เรียบทั้งหมด ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งหมด</p>	<p>Pic:2 บัวพื้นเลอะคราบทั้งชั้น ควรทำความสะอาดใหม่</p>
	
<p>Pic:3 ลูกนอนขั้นแรกสีต่าง ควรขัดเก็บสีใหม่</p>	<p>Pic:4 เหล็กราวบันได รอยเชื่อมห่าง ควรไปขัดเก็บสีใหม่ (ตรวจสอบเก็บงานทุกจุด)</p>
	
<p>Pic:5 เหล็กใต้ราวบันได ไม่เรียบทั้งชุด ควรขัดเก็บสีใหม่ทั้งบันได</p>	<p>Pic:6 พื้นไม้ชนพังกุด ตามภาพ ควรแก้ไข และ มุมขอบปูนราวบันไดมีรอยบิ่น ควรไปขัดเก็บสีใหม่</p>



Pic:7 บานหน้าต่างมีน้ำซึม ควรตรวจสอบแก้ไข



Pic:8 บานหน้าต่างอลูมิเนียมและคราบทั่วทั้งบาน ควรทำความสะอาดใหม่






Pic:9 ผนังมีรอยร้าวหลายง่าทั่วทั้งแผง ควร ไปวัดเก็บสีใหม่

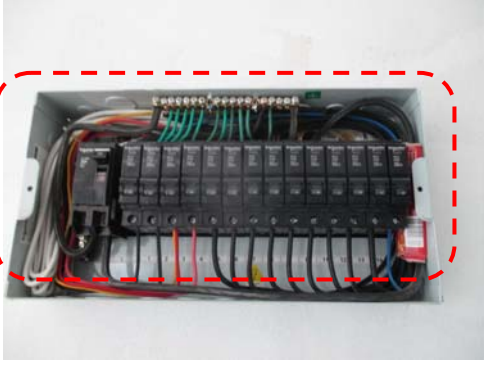



Pic:10 ราวบันไดไม้ขอบสีต่าง ควรขัดเก็บสีใหม่

5. งานหลังคา

	
<p>Pic:1 บล็อกไฟปิดเรียบร้อย ครบทุกจุด</p>	<p>Pic:2 โครงหลังคาและแผ่นสะท้อนความร้อน มีสภาพปกติ เรียบร้อยดี</p>
	
<p>Pic:3 บริเวณหลัง ฝ้า เรียบร้อย ดี ไม่พบคราบน้ำรั่ว</p>	






6. ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง

	
<p>Pic:1 ตู้เบรกเกอร์ เดินสายไฟเรียบร้อย ขนาดสายไฟ การเข้าสายไฟ เรียบร้อย สามารถใช้งานได้ เนื่องจากโครงการไม่มีเบรกเกอร์กันดูดให้ ดังนั้นแนะนำลูกค้านำลูกค้านำติดตั้งระบบกันดูดหรือตัดไฟฟ้ารั่ว เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>Pic:2 ปลั๊กไฟ ทดสอบแล้ว มีการเดินสายไฟ และสายกราวด์ไว้ให้เรียบร้อยทุกปลั๊กไฟ</p>
	
<p>Pic:3 มิเตอร์ไฟใช้งานได้ปกติเรียบร้อย</p>	

สรุป

แสงสว่างใช้งานได้ทุกจุด เต้ารับมีสายไฟ นิวทอรอล และสายกราวด์ครบ ใช้งานได้ทุกจุด

7. ระบบสุขาภิบาล

	
<p>Pic:1 มิเตอร์น้ำ ตัวเลขในมิเตอร์ไม่หมุน เสีย ควรทำการตรวจสอบแก้ไข</p>	<p>Pic:2 ถังบำบัด มีสภาพปกติ แต่ฝาบ่อบำบัดหลังบ้านแตก ควรเปลี่ยนใหม่</p>
	
<p>Pic:3 บ่อพัก มีตะกอนทุกบ่อควร ลอกทำความสะอาด และกรำที่ปูนรอบท่อให้เรียบร้อยทุกบ่อ</p>	<p>Pic:4 บ่อดักไขมัน มีตะกอนขยะ ควรลอกทำความสะอาด</p>
	
<p>Pic:5 ปั๊มน้ำ สภาพปกติ ใช้งานได้ปกติ</p>	<p>Pic:6 ถังน้ำดียังไม่ได้อัดตั้งลูกลอย และ มีตะกอน ควรติดตั้งลูกลอย และ ทำความสะอาดถังให้เรียบร้อย</p>

8. สรุปผลการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบสภาพบ้าน เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2560 เป็นดังนี้

1. โครงสร้าง-โครงหลังคา

- โครงสร้างอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบการทรุดตัว รอยร้าวที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง
- โครงหลังคาอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบการเป็นสนิม

2. งานสถาปัตยกรรม

- งานทาสีและความสะอาดผนังรอบบ้านยังไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- ขอบปูนรอบหน้าต่างภายนอกบิ่น ไม่เรียบทุกบาน ควรแก้ไข
- งานทาสีและความสะอาดรั้วรอบบ้านยังไม่เรียบร้อย ควรแก้ไข
- กระเบื้องห้องน้ำน้ำรั่วซึมออกมาผนังภายนอก และลงฝ้าเพดาน ควรตรวจสอบ แก้ไข
- รอบหน้าต่างมีน้ำรั่วซึมหลายบาน ควรตรวจสอบ แก้ไข
- งานพื้นลามิเนตชั้น 2 ชูบ มีเสียง หลายจุด ควรแก้ไข
- ขอบบานประตู สันบานประตูไม่เรียบ สีไม่เรียบ ควรแก้ไขทุกบาน
- งานผนังภายในบ้าน รั้วลายงาหลายแผง ควรแก้ไข
- งานยาแนวกระเบื้องห้องน้ำ ไม่เรียบร้อยควรแก้ไข
- และอื่นๆ ตามรายการด้านบน

3. งานระบบไฟฟ้า สุขาภิบาล

- งานไฟฟ้า โคมไฟใช้งานได้ทุกจุด และปลั๊กไฟตรวจสอบแล้วมีสายกราวด์ครบ
- ระบบสุขาภิบาลปกติ แต่ควรทำความสะอาดบ่อพัก บ่อน้ำบาด บ่อดักไขมันให้เรียบร้อย

4. ความสะอาด และความเรียบร้อย

- ควรแก้ไขเน้นเรื่องการเก็บงานของสี ความสะอาด งานผนังและเสารอบนอกบ้าน งานบันไดและประตู ลูกบิด บานพับ กลอน และอุปกรณ์อื่นๆ ให้สะอาด เรียบร้อย